# C:\Users\katerina.horackova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.MSO\3E6067E7.tmp**Technická specifikace**

## Mapa:

**Obsah obrázku mapa, text, atlas

Popis byl vytvořen automaticky**

## Název akce:

## Výstavba parkoviště P+R Poříčany, PD

## Umístění předmětu PD

Řešené území se nachází při severním okraji vlakového nádraží Poříčany v prostoru mezi železniční stanicí a silnici II/330 (Český Brod – dálnice D11 – Nymburk), obci Poříčany (okr. Kolín).

## Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

## Předpokládané stavební náklady:

**30 000 000 Kč bez DPH**

## Odůvodnění:

Výstavba nového parkoviště P+R zajistí dostatečné množství parkovacích míst, umožňující lidem dojíždění z blízkého okolí k nádraží, zaparkovat zde své vozidlo a dále cestovat pomocí veřejné hromadné dopravy.

## Další požadavky Objednatele:

Projektová dokumentace bude vycházet z výsledků studie s názvem **Výstavba P+R Poříčany**, zpracované firmou SAGASTA s.r.o. (dále jen studie). V rámci studie, bylo vypracováno celkem 5 variant možného využití pozemku. Z nich je dle Správy železnic nejpřijatelnější varianta č. 5. Zde je možná realizace pouze 121 parkovacích stání pro osobní automobily a 40 stání pro kola v cykloboxech.   
Cílem PD je optimalizace ploch pro parkování, respektive vybudování parkoviště typu P+R dle standardů Středočeského kraje. Tím dojde jednak k jednoznačnému vymezení ploch parkování, k vymístění vozidel z nevhodných ploch, zvýšení bezpečnosti a také k zajištění potřebné infrastruktury stran pěšího a cyklistického provozu.

## Předmět díla:

1. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro záměr Výstavba parkoviště P+R Poříčany, PD.

**Souvisejícími činnostmi se rozumí:**

1. Zajištění veškerých potřebných průzkumů a podkladů pro zpracování projektových dokumentací, geodetické zaměření
2. Zajistit dendrologický průzkum;
3. Zajištění podklady pro plánované vysokorychlostní trati včetně přeložek v daném území;
4. Zajistit podklady od plánované cyklostezky ve směru Poříčany – Sadská;
5. Zajištění povolení záměru;
6. Výkon související inženýrské činnosti;
7. Hydrogeologický průzkum s posouzením na vhodnost zasakování a kompletní řešení odvodnění;
8. Zajištění přeložek inženýrských sítí včetně řešení související smluvní agendy;
9. Majetkoprávní vypořádání stavby;
10. Vypracování soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu v cenové soustavě URS;
11. Jednorázová aktualizace rozpočtu;
12. Oprava objízdných tras v rozsahu určeném Objednatelem;
13. Zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření;
14. Vypracování plánu BOZP;
15. Provádění autorského dozoru;

## Práva a povinnosti Poskytovatele

### Další práva a povinnosti týkající se projektových dokumentací:

* + 1. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, zejména s ohledem na zákon č. 283/2012 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a dále zejména:

vyhlášku ministerstva dopravy č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, zejména její přílohy č. 2;

vyhlášku ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;

směrnici Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního úřadu, pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, dostupné na <https://www.pjpk.cz/metodicke-pokyny-smernice-a-dalsi-technicke-pre/>;

Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, dostupné z <https://www.pjpk.cz/technicke-kvalitativni-podminky-staveb-tkp/>;

přičemž bude zejména obsahovat veškeré části, které výše uvedené předpisy a podmínky předpokládají s ohledem na povahu záměru, a to v kvalitě odpovídající účelu záměru.

* + 1. Projektová dokumentace musí zohlednit související záměry.
    2. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky na dokumentaci pro zadávací řízení, ve kterém bude vybrán Poskytovatel stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
    3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby odpovídala projektové dokumentaci pro povolení stavby, schválené v rámci řízení o povolení příslušného záměru.
    4. Technické specifikace v rámci projektových dokumentací:
  + musí být popsané objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je Objednatelem zamýšlen;
  + nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže;
  + musí být stanoveny odkazem na relevantní právní a technické předpisy a normy.
    1. Projektová dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
    2. Poskytovatel předá veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě umožňující její využití v dalších stupních zeměměřických a průzkumných prací a projektové přípravy nebo pro zadání stavebních prací, a to v otevřeném formátu např. s příponou DWG a formátu PDF.

### Další práva a povinnosti týkající se soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu:

* + 1. Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet budou vypracovány k datu odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby.
    2. Soupis prací s výkazem výměr bude Objednateli předán ve formátu XML, XLSX/XLS a PDF.
    3. Soupis prací s výkazem výměr bude rozpracován podrobně do jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude uvedena jejich jednotková cena, množství a celková cena za položku.
    4. Rozpočet bude aktualizován v souladu s pokyny Objednatele.

### Další práva a povinnosti týkající se průzkumů a zaměření:

* + 1. Průzkumy a zaměření budou zhotoveny s ohledem na aktuální znění směrnice Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního úřadu, pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, dostupné na *<https://www.pjpk.cz/metodicke-pokyny-smernice-a-dalsi-technicke-pre/>.*
    2. Součástí zaměření je i zákres inženýrských sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
    3. Na příkaz Objednatele budou vyhotoveny kamerové zkoušky dešťové kanalizace.

### Další práva a povinnosti týkající se výkonu autorského dozoru:

* + 1. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s přílohou č. 5 Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací, Kapitola 1, Všeobecné, dostupné z *<https://www.pjpk.cz/technicke-kvalitativni-podminky-staveb-tkp/>.*
    2. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný.
    3. Objednatel zajistí pro Poskytovatele nezbytné podmínky pro výkon autorského dozoru, zejména oznámí Poskytovatele jako osobu vykonávající autorský dozor Poskytovateli stavby a zajistí, aby Poskytovatel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
    4. Zjistí-li vykonavatel autorského dozoru při výkonu činnosti nesoulad s projektovou dokumentací k provedení stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu Objednatele a zapíše tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení či v případě nebezpečí vzniku škody.
    5. Autorský dozor nebude vykonáván osobou, která připravovala nebo se podílela na přípravě realizační dokumentace pro zhotovitele stavby.

### Další práva a povinnosti týkající se inženýrské činnosti a majetkoprávního vypořádání záměru:

* + 1. Výkonem související inženýrské činnosti se rozumí zejména:
* všechna právní jednání potřebná k zajištění povolení záměru;
* zajištění prodloužení platnosti povolení záměru v případě nezahájení stavby v termínu platnosti povolení záměru, a to v dostatečném předstihu;
  + 1. Majetkoprávní vypořádání
* bude prováděno v souladu s platným *Metodickým pokynem pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb Středočeského kraje*, schváleným Zastupitelstvem kraje a instrukcemi ze strany Objednatele.
* může probíhat i po dokončení realizace stavby.
* V případě, že bude v rámci projednávané stavby nutné provést výkupy pozemků, informuje Poskytovatel o této skutečnosti neprodleně Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci, a to na výrobním výboru svolaném neprodleně Poskytovatelem po zjištění této skutečnosti.
* nezahrnuje zajištění podkladů pro vyvlastnění.

### Další práva a povinnosti týkající se žádosti o povolení záměru:

* + 1. Žádost o povolení záměru bude obsahovat všechny náležitosti dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tedy zejména:
* dokumentaci pro povolení stavby,
* plánovací smlouvu, je-li uzavřena,
* souhlasy všech dotčených vlastníků,
* souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
* vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zákonem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, nejsou-li vyjádření nebo závazná stanoviska součástí žádosti,
* vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
* závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
* specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

### Ostatní práva a povinnosti Poskytovatele:

* + 1. Poskytovatel je povinen na příkaz Objednatele provést etapizaci záměru. Zároveň je povinen provést rozdělení rozpočtů na jednotlivé etapy. Etapizace projektu není důvodem ke zvýšení ceny.
    2. Poskytovatel vypracuje návrh dopravně inženýrského opatření, včetně jeho projednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
    3. Oprava objízdných tras je jako samostatná položka součástí rozpočtu stavby.
    4. V projekční přípravě bude záměr projednán s Odborem veřejné mobility Středočeského kraje.
    5. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při zpracování dodatečných informací v rámci výběrového řízení na Poskytovatele stavby a zpracování konsolidovaných znění dokumentů, které byly ve výběrovém řízení na Poskytovatele opravovány.

## Termíny pro předkládání projektové dokumentace:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Činnosti podle bodu č. 1 Soupisu prací** | současně s převzetím čistopisu dokumentace pro povolení stavby Objednatelem |
| **2a. Předložení konceptu dokumentace pro povolení stavby** | do 4 měsíců od uzavření smlouvy |
| **2b. Předložení čistopisu dokumentace pro povolení stavby zohledňujícího veškeré připomínky Objednatele ke konceptu, a to včetně dokladové části** | 1 měsíce od obdržení písemných připomínek Objednatele ke konceptu |
| **3. Předložení plánu BOZP** | současně s předložením čistopisu dokumentace pro povolení stavby zohledňujícího veškeré připomínky Objednatele ke konceptu |
| **4. Podání žádosti o povolení záměru v souladu se stavebním zákonem** | do 5 měsíců od doručení čistopisu Objednateli |
| **5. Předložení projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací a rozpočtu** | do 2 měsíců od právní moci povolení záměru stavby |
| **6. Aktualizace rozpočtu** | do 2 týdnů od písemné výzvy Objednatele |
| **7. Činnost autorského dozoru** | od termínu uvedeného v písemné výzvě k zahájení výkonu činnosti autorského dozoru do kolaudace záměru |
| **8. Technická pomoc Objednateli** | Na výzvu Objednatele |

## Kontakty:

## František Jelínek, projektový manažer oddělení cyklostezky a parkoviště P+R, tel.: 724 913 649, email: [frantisek.jelinek@ksus.cz](mailto:frantisek.jelinek@ksus.cz)

## Zpracoval:

František Jelínek